

Planzeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

EFH = 430,50 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe des Gebäudes in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Bushaltestelle
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung und Bepflanzung freizuhalten sind. Sichtfeld (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- PG Private Grünflächen
- ÖG Öffentliche Grünflächen
- Anpflanzen: Bäume
- Erhalten: Bäume
- Externe Ausgleichsmaßnahme
- Interne Ausgleichsmaßnahme

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhalten: Bäume
- Externe Ausgleichsmaßnahme
- Interne Ausgleichsmaßnahme

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 1115/1 Flurstücksnummer
- mögliche Grundstücksgrenze
- bereits erstellte Gebäude
- Umgrenzung Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Zufahrtsverbot

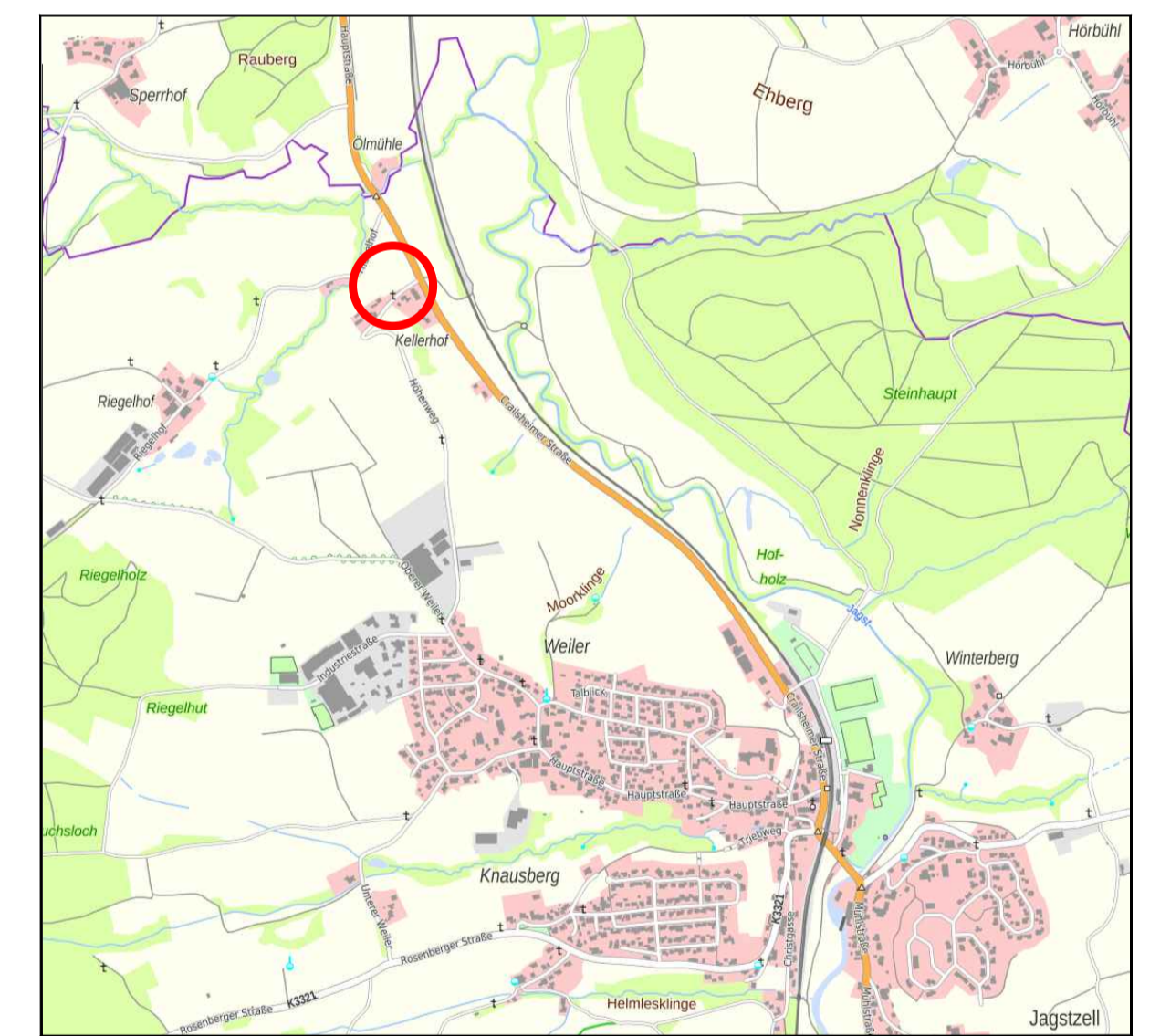
Leitungen

- gepl. Schmutzwasserkanal
- gepl. Wasserleitung PVC
- Abbruchkanal



Verfahrensvermerke

OSTALBKREIS	
Gemeinde: JAGSTZELL	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 24.04.2017 und im Amtsblatt Nr. 17 ortsüblich bekannt gemacht am 28.04.2017 1
Gemarkung: JAGSTZELL	
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 27.07.2020 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31 vom 07.08.2020 bis 07.09.2020 2	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 27.09.2021 und öffentlich ausgelegt gemäß § 4a Abs. 3 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 40 vom 11.10.2021 bis 25.10.2021 3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 25.10.2021 4	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am 5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab 6	Bebauungsplan in Kraft getreten am 7



Übersichtsplan

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Kellerhof"

Maßstab: **1 : 500**

Datum: **25.10.2021**



Josef Walter

Bürgermeister Raimund Müller

Walter & Partner
Mozartstr. 7
73489 Jagstzell

Gemeinde Jagstzell
Hauptstr. 2
73489 Jagstzell